

**PLAN PODZIAŁU**  
**SPÓŁKI POD FIRMĄ: MULTICLEAN LORENC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**  
**Z SIEDZIBĄ W POZNANIU**

uzgodniony dnia **30 czerwca 2026 r.** w Poznaniu na podstawie art. 533 § 1 i art. 534 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (dalej: **KSH**) przez zarządy spółek:

- 1 MULTICLEAN LORENC Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu,
- 2 MULTICLEAN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu,

(dalej łącznie: **Spółki**).

W związku z zamiarem dokonania podziału spółki **MULTICLEAN LORENC Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** poprzez wydzielenie części majątku tej spółki w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa do spółki **MULTICLEAN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, Zarządy Spółek uzgodniły niniejszy plan podziału (dalej: **Plan Podziału**):

**1 Typ, firma i siedziba każdej ze Spółek uczestniczących w podziale**

**1.1 Spółka Dzielona:**

MULTICLEAN LORENC Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, adres: ul. Polska 114, 60-401 Poznań, kapitał zakładowy: 50.000,00 złotych, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, pod numerem KRS: 0001190910, NIP: 7811908547 (dalej: **Spółka Dzielona**),

**1.2 Spółka Przejmująca:**

MULTICLEAN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, adres: ul. Longinusa Podbiłęty 9, 60-177 Poznań, kapitał zakładowy: 5.000,00 złotych, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu pod numerem KRS: 0000547678, NIP: 7811907884 (dalej: **Spółka Przejmująca**).

**2 Sposób przeprowadzenia podziału**

- 2.1 Podział zostanie dokonany w trybie art. 529 § 1 pkt 4 KSH, tj. przez przeniesienie na Spółkę Przejmującą części majątku Spółki Dzielonej, stanowiącej zorganizowaną część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej w rozumieniu art. 4a pkt 4 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (dalej: **UoPDOP**) oraz art. 2 pkt 27e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: **UoVAT**), wyodrębnioną pod względem organizacyjnym, finansowym i funkcjonalnym, w ramach której prowadzona jest działalność związana z usługami sprzątnia realizowanymi w obiektach komercyjnych, biurowych oraz przestrzeniach przemysłowych (dalej: **Dział Sprzątnia**) w zamian za udziały, jakie Spółka Przejmująca wyda wspólnikowi Spółki Dzielonej.
- 2.2 W Spółce Dzielonej pozostanie majątek, stanowiący zorganizowaną część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej w rozumieniu art. 4a pkt 4 UoPDOP oraz art. 2 pkt 27e UoVAT, wyodrębnioną pod względem organizacyjnym, finansowym i funkcjonalnym, w ramach której prowadzona jest działalność usług serwisu i rentalu oraz świadczenie usług pralniczych (dalej: **Dział Rental**).
- 2.3 Podział Spółki Dzielonej nastąpi w dniu wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej (dalej: **Dzień Wydzielenia**). W wyniku przeprowadzenia podziału Spółka Dzielona nie zostanie wykreślona z rejestru przedsiębiorców KRS.
- 2.4 Podział nastąpi bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej, z wykorzystaniem kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy, z jednoczesnym podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki Przejmującej.
- 2.5 Kapitał zakładowy Spółki Przejmującej zostanie podwyższony z kwoty 5.000,00 (słownie: pięć tysięcy 00/100) złotych do kwoty 150.000,00 (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy 00/100) złotych, tj. o kwotę 145.000,00 (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy 00/100) złotych, poprzez utworzenie 2.900 (słownie: dwa tysiące dziewięćset) udziałów o wartości nominalnej 50,00 (słownie: pięćdziesiąt 00/100) złotych każdy udział.

- 2.6 Udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej zostaną pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej podlegającej wydzieleniu do Spółki Przejmującej w postaci Działu Sprzątania, której wartość (rozumiana jako wartość aktywów netto, określona na podstawie danych bilansowych Spółki Dzielonej) na dzień 01.05.2026 r. wynosi 149 801,91 (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset jeden złotych 91/100) złotych.
- 2.7 Nadwyżka wartości Działu Sprzątania ponad wartość nominalną obejmowanych przez wspólników udziałów Spółki Przejmującej zostanie ustalona w oparciu o wartość księgową (wartość aktywów netto) Działu Sprzątania na Dzień Wydzielenia. Kwota przewyższająca wartość nominalną udziałów zostanie przekazana na kapitał zapasowy.
- 2.8 Z uwagi na wyrażenie zgody przez wszystkich wspólników każdej ze Spółek uczestniczących w podziale na uproszczenie procedury podziału, na podstawie art. 538<sup>1</sup> § 1 KSH:
- w odniesieniu do Spółki Przejmującej i Spółki Dzielonej nie zostanie sporządzone oświadczenie, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 KSH,
  - nie będą udzielane informacje, o których mowa w art. 536 § 4 KSH,
  - nie dojdzie do badania planu podziału przez biegłego i wyrażenia przez niego opinii, zgodnie z art. 538 KSH.

### 3 **Stosunek wymiany części majątku Spółki Dzielonej na udziały Spółki Przejmującej**

#### 3.1 Stosunek wymiany udziałów

- Mając na uwadze podział funkcjonalny, organizacyjny i finansowy Spółki Dzielonej, a w szczególności to, że intencją wspólników jest oddzielenie działalności Działu Sprzątania, który historycznie prowadzony był przy wysokim zaangażowaniu Pana Krzysztofa Lorenc, który jest Fundatorem aktualnego większościowego wspólnika tj. FUNDACJI RODZINNEJ LORENC W ORGANIZACJI, w oparciu o zgodne stanowisko wspólników oraz ich ustalenia biznesowe, podjęto decyzję, że podział zostanie przeprowadzony w sposób nieproporcjonalny, tj. poprzez przyznanie wszystkich nowo utworzonych udziałów Spółki Przejmującej wyłącznie jednemu ze wspólników.
- W ramach podziału FUNDACJA RODZINNA LORENC W ORGANIZACJI otrzyma wszystkie nowo utworzone udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej. Powyższe oznacza, że za 98 (słownie: dziewięćdziesiąt osiem) udziałów posiadanych przez FUNDACJĘ RODZINNĄ LORENC W ORGANIZACJI w Spółce Dzielonej, FUNDACJA RODZINNA LORENC W ORGANIZACJI otrzyma 2.900 (słownie: dwa tysiące dziewięćset) nowo utworzonych udziałów Spółki Przejmującej, dzięki czemu stosunek wymiany udziałów wyniesie 1:29,59 (zwany dalej: „**Stosunkiem Wymiany Udziałów**”) tj. za każdy 1 udział posiadany przez FUNDACJĘ RODZINNĄ LORENC W ORGANIZACJI w Spółce Dzielonej przyznanych zostanie na jej rzecz 29,59 nowo utworzonych udziałów Spółki Przejmującej w zaokrągleniu do pełnej liczby udziałów.
- Nowo utworzone udziały w Spółce Przejmującej (dalej zwane: „**Udziałami Podziałowymi**”) zostaną wydane w liczbie określonej w Planie Podziału na rzecz FUNDACJI RODZINNEJ LORENC W ORGANIZACJI.

#### 3.2 Dopłaty

- Nie przewiduje się dopłat w gotówce dla wspólników do Udziałów Podziałowych na podstawie art. 529 § 3 KSH, ani też nałożenia dopłat na wspólników do Udziałów Podziałowych na podstawie przepisu art. 529 § 4 KSH.

### 4 **Zasady dotyczące przyznawania udziałów w Spółce**

- 4.1 Udziały Podziałowe przyznane zostaną wyłącznie wspólnikowi Spółki Dzielonej – FUNDACJI RODZINNEJ LORENC W ORGANIZACJI, w liczbie wynikającej ze Stosunku Wymiany Udziałów. Za każdy 1 udział posiadany przez FUNDACJĘ RODZINNĄ LORENC W ORGANIZACJI w Spółce Dzielonej przyznanych zostanie na jej rzecz 29,59 nowo utworzonych udziałów Spółki Przejmującej w zaokrągleniu do pełnej liczby udziałów.
- 4.2 Za część majątku Spółki Dzielonej obejmującą ZCP – Dział Sprzątania o wartości (rozumianej jako wartość aktywów netto, określona na podstawie danych bilansowych na dzień 01.05.2026) 149 801,91 (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset jeden złotych 91/100) złotych przenoszona w ramach podziału na Spółkę Przejmującą, wspólnikowi FUNDACJI RODZINNEJ LORENC W ORGANIZACJI przyznanych zostanie łącznie 2.900 (słownie: dwa tysiące dziewięćset) nowych, równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 50,00 (słownie: pięćdziesiąt 00/100) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 145.000,00 (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy 00/100) złotych.
- 4.3 Różnica między wartością majątku wydzielanego do Spółki Przejmującej a łączną wartością nominalną udziałów obejmowanych w Spółce Przejmującej zostanie ujęta w kapitale zapasowym Spółki Przejmującej.

4.4 Udziały Podziałowe będą przysługiwały FUNDACJI RODZINNEJ LORENC W ORGANIZACJI w Dniu Wydzielenia zgodnie z art. 530 § 2 KSH oraz art. 531 § 5 KSH. W Dniu Wydzielenia wskazany wspólnik Spółki Dzielonej otrzyma Udziały Podziałowe w Spółce Przejmującej bez obowiązku składania oświadczenia o objęciu Udziałów Podziałowych.

**5 Dzień, od którego udziały w Spółce Przejmującej uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej**

Udziały Spółki Przejmującej przyznane wspólnikowi Spółki Dzielonej w związku z podziałem, uprawniać będą do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej od Dnia Wydzielenia.

**6 Prawa przyznane przez Spółkę Przejmującą wspólnikom oraz osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Dzielonej**

Nie przewiduje się przyznania przez Spółkę Przejmującą szczególnych praw wspólnikom Spółki Dzielonej lub innym osobom.

**7 Szczególne korzyści dla członków organów Spółek, a także innych osób uczestniczących w podziale**

Nie przewiduje się przyznania szczególnych korzyści członkom organów Spółek lub innym osobom.

**8 Opis i podział składników majątku (aktywów i pasywów) oraz zezwoleń, koncesji lub ulg przypadających Spółce Przejmującej**

8.1 Dla określenia, które składniki majątku Spółki Dzielonej przypadają w ramach podziału Spółce Przejmującej przyjęto zasadę, aby Spółce Przejmującej przypadły wszystkie składniki majątku, które są związane z działalnością Działu Sprzątania oraz które są wykorzystywane przez Spółkę Dzieloną w ramach działalności Działu Sprzątania oraz wszelkie prawa, obowiązki, należności i zobowiązania, decyzje administracyjne, zezwolenia, koncesje i ulgi powiązane z działalnością Działu Sprzątania.

8.2 W wyniku Podziału Spółki Dzielonej, Spółka Przejmująca przejmie organizacyjnie, finansowo i funkcjonalnie wyodrębniony w strukturze przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej zespół składników materialnych i niematerialnych stanowiący Dział Sprzątania, w tym zobowiązania, związane z zadaniami realizowanymi w ramach działalności Działu Sprzątania, a w szczególności:

- a. środki trwałe, wartości niematerialne i prawne oraz inne składniki majątkowe związane z działalnością Działu Sprzątania, których wykaz stanowi Załącznik nr 6 do Planu Podziału,
- b. rachunki bankowe przypisane do Działu Sprzątania, których wykaz stanowi Załącznik nr 7 do Planu Podziału,
- c. prawa i obowiązki z umów dotyczących Działu Sprzątania, których wykaz stanowi Załącznik nr 8 do Planu Podziału,
- d. należności (wierzytelności) dotyczące Działu Sprzątania, których wykaz stanowi Załącznik nr 9 do Planu Podziału,
- e. zobowiązania dotyczące Działu Sprzątania, których wykaz stanowi Załącznik nr 10 do Planu Podziału,
- f. środki pieniężne zgromadzone na rachunkach bankowych o numerach: 15 1090 1854 0000 0001 6680 0290 oraz 88 1090 1476 0000 0001 4182 3281,
- g. wszelkie inne prawa i obowiązki Spółki Dzielonej, niewymienione bezpośrednio w punktach a-f powyżej, związane wyłącznie lub w przeważającej części z Działem Sprzątania.

8.3 W okresie od dnia sporządzenia Planu Podziału do Dnia Wydzielenia, Spółka Dzielona będzie prowadziła działalnością gospodarczą. W związku z powyższym, we wskazanym okresie mogą wystąpić zmiany w składzie i strukturze aktywów i pasywów Spółki Dzielonej. Na zasadach określonych w pkt. 8.4 poniżej wszelkie nowe prawa, zobowiązania, należności (wierzytelności) lub środki pieniężne, które zostaną odpowiednio nabyte, zaciągnięte lub uzyskane w tym okresie w związku z działalnością Działu Sprzątania, zostaną przeniesione na Spółkę Przejmującą jako składnik Działu Sprzątania, natomiast prawa, zobowiązania, należności (wierzytelności) lub środki pieniężne, które zostaną odpowiednio nabyte, zaciągnięte lub uzyskane w związku z działalnością Działu Rental, pozostają w Spółce Dzielonej.

8.4 Zasady dotyczące zmian w składzie i strukturze aktywów i pasywów Spółki Dzielonej, które mogą nastąpić po dniu 30 czerwca 2026 r. (na który sporządzono szczegółowe zestawienia składników Działu Sprzątania, stanowiące załączniki do Planu Podziału) do Dnia Wydzielenia, zostały opisane poniżej:

- a. składniki majątku (aktywa i pasywa) nabyte lub uzyskane w zamian za składniki majątku przypisane Spółce Przejmującej, zgodnie z Planem Podziału, przejęte zostaną przez Spółkę Przejmującą,
- b. składniki majątku (aktywa i pasywa) nabyte lub uzyskane w zamian za składniki majątku inne niż przypisane Spółce Przejmującej, zgodnie z Planem Podziału, pozostaną w Spółce Dzielonej,

- c. zobowiązania, które zostaną zaciągnięte przez Spółkę Dzieloną w związku z działalnością Działu Sprzątania, zostaną przejęte przez Spółkę Przejmującą,
  - d. zobowiązania, które zostaną zaciągnięte przez Spółkę Dzieloną, w związku z działalnością Działu Rental pozostaną w Spółce Dzielonej,
  - e. inne składniki majątku nabyte lub uzyskane przez Spółkę Dzieloną przypadają tej spółce, której zgodnie z Planem Podziału przypadają składniki majątku, z którymi związane są nowo nabyte lub uzyskane aktywa lub pasywa. W szczególności Spółce Przejmującej przypadają składniki majątku nabyte lub uzyskane przez Spółkę Dzieloną pozostające w związku funkcjonalnym z działalnością Działu Sprzątania, zaś Spółce Dzielonej przypadają składniki majątku nabyte lub uzyskane przez Spółkę Dzieloną pozostające w związku funkcjonalnym z działalnością Działu Rental,
  - f. prawa i obowiązki, w tym należności (wierzytelności) i zobowiązania, wynikające z umów, czynów niedozwolonych, bezpodstawnego wzbogacenia oraz innych zdarzeń prawnych, a także prawa i obowiązki z zezwoleń, koncesji oraz ulg:
    - i. przechodzą na Spółkę Przejmującą, o ile są związane z działalnością prowadzoną przez Spółkę Dzieloną w ramach Działu Sprzątania albo
    - ii. pozostają w Spółce Dzielonej, o ile są związane z działalnością prowadzoną przez Spółkę Dzieloną w ramach Działu Rental.
  - g. jeżeli po dacie podpisania Planu Podziału Spółka Dzielona zainicjuje postępowanie sądowe, pozasądowe lub administracyjne lub wstąpi do takiego postępowania jako strona, Spółka Przejmująca stanie się stroną takiego postępowania, o ile jego przedmiot będzie związany z działalnością prowadzoną przez Spółkę Dzieloną w ramach działalności Działu Sprzątania.
- 8.5 Spółka Przejmująca może otrzymać informacje o stanie księgowym Spółki Dzielonej w zakresie związanym z Działalnością Działu Sprzątania, w tym w szczególności informacje konieczne do rachunkowego rozliczenia Podziału.
- 8.6 Spółki będą współpracować w dobrej wierze i dołożą wszelkich starań w celu uzyskania bądź zawarcia potrzebnych aneksów, zgód lub zatwierdzeń strony trzeciej, w przypadku, gdy taki aneks, zgoda lub zatwierdzenie jest konieczne, aby zapewnić przeniesienie praw, roszczeń, zobowiązań wynikających z umów wskazanych w Załączniku nr 8 do Planu Podziału.
- 8.7 W Dniu Wydzielenia Spółka Przejmująca wstąpi w stosunki pracy oraz stosunki cywilnoprawne z osobami przyporządkowanymi do Działu Sprzątania, w szczególności z osobami wymienionymi w Załączniku nr 5 do niniejszego Planu Podziału. Przejęcie to nastąpi z zachowaniem wszelkich wymagań przewidzianych w przypadku pracowników - w przepisach prawa pracy, szczególnie art. 23<sup>1</sup> ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy oraz w zakresie współpracowników - w przepisach regulujących umowy cywilnoprawne.

**W imieniu Spółki Dzielonej:**

Krzysztof Lorenc – Prezes Zarządu

Zenon Radziejewski – Członek Zarządu

**W imieniu Spółki Przejmującej:**

Krzysztof Lorenc – Prezes Zarządu

**Załączniki:**

- 1 projekt uchwały zgromadzenia wspólników Spółki Dzielonej o podziale,

- 2 projekt uchwały zgromadzenia wspólników Spółki Przejmującej o podziale,
- 3 projekt zmian umowy Spółki Przejmującej,
- 4 ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej na dzień 01.05.2026 r.,
- 5 lista pracowników i współpracowników przypisanych do Działu Sprzątania,
- 6 lista środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz innych składników majątkowych, przypisanych do Działu Sprzątania,
- 7 lista rachunków bankowych przypisanych do Działu Sprzątania,
- 8 lista praw i obowiązków z umów dotyczących Działu Sprzątania,
- 9 lista należności (wierzycelności) dotyczących Działu Sprzątania,
- 10 lista zobowiązań dotyczących Działu Sprzątania.